



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 05.11.2019. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 17781

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5893/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3977/1	ORANICA			2644	Pripis iz uložka 1063
		UKUPNO:			2644	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	ULJANIK PROIZVODNJA OPREME D.D., OIB: 66833856731, VODNJAN, ŽELJEZNIČKA 23	
1.3	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-5893/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 2 ST-68/2019 OD 12.04.2019, nad Uljanik Proizvodnja opreme d.d., OIB: 66833856731.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 20.11.2008. broj Z-14465/08 Usljed prijenosa nekretnine prenosi se sljedeći upis: Primljeno 29. lipnja 1967. Z-734/67 Na temelju čl. 2. t. 2 b Sporazuma između SFRJ i Italije od 18.12.1954. o reguliranju uzajamnih obaveza, a po prijedlogu SO Pula br. 03-4-457/1-67 od 24. lipnja 1967. zabilježuje se zabrana otuđenja i promjene vlasničkog statusa nekretnina u A.		
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-13104/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke (br. OV-15209/14) od 12. prosinca 2014. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 7.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz ugovora, u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1</b>		
8. Na suvlasnički dio: 1			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 02.12.2015.g. pod brojem Z-12819/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu od 23. studenog 2015. godine i Punomoći od 20. travnja 2015. godine – koja se punomoć u izvorniku nalazi u ovisnoj zbirici isprava pod posl. br. Z-4636/15, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 161.592,27 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	161.592,27 EUR	
8.2	Zaprimljeno 02.12.2015.g. pod brojem Z-12819/2015  ZABILJEŽBA, da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 8.1
<b>9. Na suvlasnički dio: 1</b>			
9.1	Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-25284/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o izdavanju kontragarancije od 02. rujna 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.713.236,73 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	2.713.236,73 EUR	
9.2	Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-25284/2016  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		
<b>10. Na suvlasnički dio: 1</b>			
10.1	Zaprimljeno 29.09.2016.g. pod brojem Z-27866/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju tražbina zasnivanjem hipoteke od dana 28. rujna 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.383.333,33 USD u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	6.383.333,33 USD	
10.2	Zaprimljeno 29.09.2016.g. pod brojem Z-27866/2016  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 10.1
<b>11. Na suvlasnički dio: 1</b>			
11.1	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1038/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu od 11. siječnja 2017. godine i Punomoći broj: PS-157/16 od 14. travnja 2016. godine koja se nalazi u ovisnoj zbirici isprava pod posl.br. Z-11970/16, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.659,15 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, te ostale uvjete iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	72.659,15 EUR	vezano uz B 1 (1.2)
11.2	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1038/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke		na 11.1
<b>13. Na suvlasnički dio: 1</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-14521/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (OV-7442/2018 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 03.05.2018., PUNOMOĆ BROJ: PS-75/18 OD 09.04.2018. KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-12221/18, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 kuna, sa redovnom kamatnom stopom od 4,0% godišnje, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, sa kamatom po dospeljuću po odluci Kreditora, naknada za obradu kredita 0,50% od iznosa kredita, jednokratno, otplatom glavnice kredita jednokratno i dospijeva 30.09.2018., uz mjesečni obračun i naplatu kamata, odnosno i ranijim dospijećem po otkazu Ugovora, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog spora ili ovrhe, te uz ostale uvjete iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist:  <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	400.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.2)
13.2	Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-14521/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 13.1
<b>14. Na suvlasnički dio: 1</b>			
14.1	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-38549/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U ROVINJU-ROVIGNO, POSL.BR. OVR-4141/2018-2 OD 10.12.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 644.888,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:  <b>GRAD VODNJAN - DIGNANO, OIB: 15554218499</b>	644.888,00 KN	vezano uz B 1 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.11.2019.